



DETERMINA DIRIGENZIALE

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA -AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON L. N. 120/2020 E SS.MM.II- per L'AFFIDAMENTO del servizio di VISITE GUIDATE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLA CERTOSA DI TRISULTI** sita in Colleparado (Fr) per la durata di 12 mesi, Importo massimo stimato di spesa di euro 90.000,00 (novantamila/00) – rinnovabili, agli stessi patti e condizioni per un massimo di ulteriori 12 mesi previa autorizzazione del Socio Unico Regione Lazio e relativa copertura economica di ulteriori euro 90.000,00 (novantamila/00).
SIMOG_CIG: 9253715730
COMMESSA: GUIDECER

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento nominato con determina dirigenziale prot. n. 444 del 22/04/2022, propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio e al Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- vista la Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- vista la legge regionale n. 24 del 15 novembre 2019 recante: "Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale";
- considerato che ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale n. 12 del 24/11/2014, la Regione Lazio ha costituito una Società per Azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali "Lazio Service S.p.A" e "LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.";
- preso atto che LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell' *in house providing* e pertanto, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo, è soggetta ai poteri di programmazione, di indirizzo strategico-operativo e di controllo della Regione, analogamente a quelli che quest'ultima esercita sui propri uffici e servizi, fatta salva l'autonomia della Società stessa nella gestione, a proprio esclusivo rischio, dell'attività imprenditoriale e nell'organizzazione dei mezzi necessari al perseguimento dei propri fini statutarî;
- preso atto che con D.G.R. del 22/12/2020, n. 1024, è stato approvato il Piano Operativo Annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2021 (Contratto Quadro di servizi tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A.);
- vista la D.G.R. n. 507 del 27/07/2021 (*"Approvazione dello schema di Accordo tra la Regione Lazio e la Direzione regionale Musei Lazio, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la valorizzazione e il ripristino alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti"*), con cui la Giunta Regionale del Lazio ha deliberato di

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

approvare lo schema di Accordo tra la Regione Lazio e la Direzione regionale Musei Lazio, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, per la valorizzazione ed il ripristino alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti;

- preso atto che la Regione Lazio intende riscoprire e rilanciare questo Compendio, grazie al predetto Accordo della durata di 5 anni sottoscritto con il Ministero della Cultura - Direzione regionale Musei Lazio (cui appartiene la titolarità dell'immobile), assicurandone le migliori condizioni di utilizzazione ed incentivando l'attrattività del territorio, anche nell'ottica di valorizzare e rafforzare la funzione pubblica del patrimonio e dei luoghi di cultura;
- preso atto che la Certosa di Trisulti costituisce un bene di altissimo pregio, rilevanza storica, artistica e architettonica per l'intera Regione e per la Nazione, riconosciuta monumento nazionale con Decreto ministeriale del 17/07/1879;
- considerato che l'obiettivo del progetto è quello di rendere nuovamente fruibile al pubblico e valorizzare questo importante Complesso, in sinergia con il Ministero della Cultura - Direzione regionale Musei Lazio e nell'ambito del grande lavoro già avviato dalla Regione Lazio sui siti archeologici e naturalistici insistenti nei Comuni di Pastena e Colleparado;
- preso atto che, per sviluppare la progettualità in argomento, la Regione Lazio intende avvalersi del *know-how* acquisito nella valorizzazione di beni culturali da parte della sua società *in house providing* LAZIOcrea S.p.A., che gestisce già siti culturali regionali di grande massimo rilievo, tra cui i geositi delle Grotte di Pastena e di Colleparado ed il Pozzo d'Antullo, insistenti nel medesimo territorio del Frusinate ove si trova la Certosa di Trisulti;
- preso atto che, in una prima fase progettuale, sono stati previsti il ripristino della fruizione pubblica anche mediante la riattivazione dei percorsi di visita e la programmazione di iniziative di animazione territoriale, attività culturali e didattiche;
- preso atto che, in considerazione della riapertura della Certosa di Trisulti, avvenuta in data 8 Novembre 2021, e della conseguente necessità di organizzare visite guidate volte a massimizzare la fruizione e l'accessibilità del luogo, si è proceduto ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii, del servizio di visite guidate all'interno del Compendio della Certosa di Trisulti, giuste DEAG prot. n. 1091 del 18/10/2021 e prot. n. 1482 del 29/12/2021, all'operatore economico *La Grangia – Turismo e Cultura*;
- preso atto che, in data 02/11/2021 è stato poi indetto sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. l'Avviso per la manifestazione di interesse – con scadenza 18/11/2021 - finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per il servizio di visite guidate;
- considerato che, all'esito di tale manifestazione, cui hanno partecipato n. 8 operatori del settore, è stata avviata la successiva fase di confronto concorrenziale (procedura negoziata con scadenza 07/01/2022), sempre attraverso la piattaforma S.TEL.LA.;
- preso atto che la stessa fase di confronto concorrenziale è andata deserta;

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

- ritenuto necessario continuare comunque a garantire la copertura del servizio di visite guidate senza soluzione di continuità, la LAZIOcrea S.p.A ha provveduto, nei modi di legge, ad estendere il vigente rapporto contrattuale, giusta nota prot. n. 3475 dell'08/02/2022, con l'Associazione *La Grangia – Turismo e Cultura* fino al 31.05.2022, sempre nelle more dell'espletamento di una nuova procedura negoziata;
- preso atto che, con nota prot. n. 6112 del 07/03/2022, LAZIOcrea S.p.A. ha trasmesso alla Regione Lazio - Direzione Cultura e Lazio Creativo (Direttore Miriam Cipriani) - Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale (Dirigente Sabrina Varroni) e p.c. al Capo di Gabinetto l'aggiornamento dello Studio di fattibilità, elaborato alla luce dell'esperienza maturata nei primi 4 mesi di riapertura del Complesso monastico. In tale documento si ipotizzava di esperire una seconda procedura negoziata per l'affidamento del servizio visite guidate, sempre previa manifestazione di interesse, prevedendo una durata contrattuale più lunga - 12 mesi, con la possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi – ed incrementando il valore complessivo dell'appalto per un importo stimato pari ad € 180.000,00 oltre I.V.A. (€ 90.000,00 annui oltre I.V.A.). Ciò anche a fronte del notevole successo di pubblico riscontrato sinora (nonostante la bassa stagione invernale e l'ultima ondata dell'emergenza Covid), che lascia prevedere ampi margini di incremento del flusso di visitatori nella prossima stagione primavera – estate, rendendo ragionevolmente necessario l'aumento dei giri visita “extra” rispetto a quelli fissi già calendarizzati nei weekend;
- dato atto che la durata complessiva dell'appalto fino ad un massimo di 24 mesi consentirà peraltro di rimodulare in futuro il servizio laddove necessario, alla luce delle esigenze che emergeranno in base ai nuovi spazi che verranno aperti all'interno della Certosa di Trisulti nel prossimo quinquennio (durata dell'accordo tra il Ministero della Cultura – Direzione Regionale Musei Lazio e la Regione Lazio);
- considerato che con nota prot. n. 7425 del 23/03/2022 LAZIOcrea S.p.A. ha richiesto alla Direzione Regionale Centrale Acquisti, come da intese con la Direzione Regionale “Cultura e Lazio Creativo”, un apposito finanziamento per un importo pari ad € 109.800,00 I.V.A. inclusa (€ 90.000,00 IVA Esclusa), e di valutare successivamente un'ulteriore stanziamento per l'eventuale rinnovo opzionale;
- vista la nota prot. n. 9565 del 21/04/2022 con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. G04685 del 19/04/2022 avente ad oggetto: “DGR n. 101/2022 – Atto di Indirizzo a LAZIOcrea S.p.A. Programmazione annualità 2022 delle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica”. Perfezionamento parziale della pronotazione di impegno n. 3796/2022 di euro 109.800,00 (IVA inclusa) (€ 90.000,00 IVA Esclusa) a favore di LAZIOcrea S.p.A. – capitolo U0000C21924 – E.F. 2022”, con la quale si è proceduto alla copertura economica per il servizio di visite guidate per il sito della Certosa di Trisulti per i primi 12 mesi;
- preso atto pertanto che, la LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà, con successiva determinazione, di rinnovare il contratto alle medesime condizioni (previa autorizzazione del Socio Unico Regione Lazio e relativa copertura



DETERMINA DIRIGENZIALE

economica) per una durata pari a ulteriori 12 mesi per un importo massimo di spesa di € 90.000,00, al netto di I.V.A., ove dovuta.

- ritenuto opportuno, stante quanto sopra, continuare a garantire il predetto servizio di visite guidate presso il Compendio della Certosa di Trisulti tramite l'espletamento di una ulteriore procedura negoziata per il sopracitato servizio, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, per una durata di 12 mesi eventualmente rinnovabili per ulteriori 12 mesi;
- preso atto che, in data 22/04/2022, si è proceduto alla pubblicazione di una manifestazione di interesse per il servizio in oggetto, sulla piattaforma di e-procuramene del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S. TEL. LA);
- considerato che, entro il termine del 9/05/2022 alle ore 12.00, hanno manifestato, tramite piattaforma S. TEL. LA, la propria candidatura alla procedura in oggetto i seguenti operatori:

O M I S S I S

- preso atto che in data 12/05/2022 il CdA ha deliberato:
 - *l'indizione della procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di visite guidate all'interno del compendio della certosa di Trisulti sita in Colleparado (FR) per la durata di 12 mesi, rinnovabili per una durata massima di ulteriori 12 mesi per un importo complessivo pari ad € 180.000,00 oltre IVA suddiviso in due parti:*
 - ✓ *€ 90.000,00 quale importo massimo di spesa relativo al periodo presunto di durata contrattuale pari a 12 mesi (copertura con Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale "Centrale Acquisti" n. G04685 del 19/04/2022);*
 - ✓ *€ 90.000,00 quale importo massimo di spesa per il periodo di eventuale rinnovo contrattuale agli stessi patti e condizioni per un massimo di 12 mesi (previa autorizzazione del Socio Unico Regione Lazio e relativa copertura economica).*

L'appalto sarà aggiudicato con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, come modificato dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., e dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;



DETERMINA DIRIGENZIALE

- *di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, Giuseppe Tota, attribuendogli, a tal fine, ogni necessario potere affinché possa procedere con ogni atto necessario, opportuno e conseguente, avvalendosi dell'Area Affari Legali e delle strutture aziendali competenti;*
 - *di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, Giuseppe Tota, all'esito dell'aggiudicazione, a stipulare il contratto relativo all'affidamento di cui sopra;*
 - *di imputare l'importo, derivante dall'espletamento della procedura stessa, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione, a valere sul progetto: DP_SPTC_CERTOSA.*
- Preso atto, pertanto, che è ora possibile procedere all'indizione della procedura negoziata, *ai sensi dell'art 1 comma 2 letto. b) s.l. n. 76/2020, convertito con l. n. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di visite guidate all'interno del compendio della Certosa di Trisulti*, invitando tutti i Soggetti di cui alla tabella sopra indicata;
 - considerato, in particolare, che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, letto. b) del D.L. n. 76/2020, con. con modi. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., e dell'art. 95 del D. Lg. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;
 - Considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
 - considerato che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
 - preso atto che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
 - ritenuto, sentita l'Area affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata.

Di Determinare

- l'indizione di una **PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON L. N. 120/2020 E SS.MM.II. per L'AFFIDAMENTO del servizio di VISITE GUIDATE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO**



DETERMINA DIRIGENZIALE

DELLA CERTOSA DI TRISULTI sita in Colleparado (Fr) per la durata di 12 mesi, Importo massimo stimato di spesa di euro 90.000,00 (novantamila/00) – rinnovabili, agli stessi patti e condizioni per un massimo di ulteriori 12 mesi previa autorizzazione del Socio Unico Regione Lazio e relativa copertura economica di ulteriori euro 90.000,00 (novantamila/00).

- che l'importo derivante dalla presente procedura, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sarà imputato a valere sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo massimo spendibile IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo base d'asta IVA compresa
Guide della Certosa di Trisulti	GUIDECER	€ 90.000,00	€ 19.800,00	109.800,00

Allegati:

- Capitolato tecnico e d'oneri
- Disciplinare
- Planimetria giro visita
- Patto d'integrità

MORONI RICCARDO
2022.05.26 16:41:02

CN=MORONI RICCARDO
C=IT
2.5.4.4=MORONI
2.5.4.42=RICCARDO
RSA/2048 bits

MANNOCCHI LILIANA
2022.05.26 16:48:09

CN=MANNOCCHI LILIANA
C=IT
2.5.4.4=MANNOCCHI
2.5.4.42=LILIANA

DI MARCO FABIO
RSA/2048 bits
2022.05.26 16:57:58

CN=DI MARCO FABIO
C=IT
2.5.4.4=DI MARCO
2.5.4.42=FABIO

TOTA GIUSEPPE
2022.05.26 17:06:49

CN=TOTA GIUSEPPE
C=IT
2.5.4.4=TOTA
2.5.4.42=GIUSEPPE

BURRINI NICOLA
2022.05.26 17:15:08

CN=BURRINI NICOLA
C=IT
2.5.4.4=BURRINI
2.5.4.42=NICOLA

Responsabile del Procedimento (RP)	Riccardo Moroni	
Responsabile dell'Area Cultura	Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	
Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione	Nicola Burrini	