



LAZIOCREA S.p.A.

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DELLA SEDE
LEGALE LAZIOCREA S.p.A. - C.I.G 727824234D**

Verbale n. 13

L'anno 2018 il giorno 12/10/2018 del mese di luglio alle ore 10:15, nella sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via Serafico 127 - 00145 Roma, in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con Determina n. 332 del 13/04/2018 (prot. n. 332), per l'apertura e la valutazione delle Offerte Economiche della procedura in epigrafe; la commissione è così composta:

- Lorenzo Sornaga Presidente
- Silvio Onorati Membro
- Paolo Bentivoglio Membro

Il Presidente alle ore 10:15, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, nonché del Responsabile del Procedimento Francescosaverio Paone e del Dott. Antonio De Matteis, in qualità dell'Ufficio Gestione Amministrativo Acquisti e Gare dell'Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A., il Presidente dichiara aperta e validamente costituita la seduta per l'esame delle offerte economiche degli operatori ammessi.

E' presente un solo rappresentante del concorrente Burlandi Franco S.r.l. (Franco Burlandi munito di apposita delega) e non vi sono altri delegati per i restanti concorrenti

La Commissione riceve n. 1 (una) busta chiusa e sigillata, contenente le offerte economiche degli operatori ammessi a questa fase di gara. Il Presidente, accertata la perdurante integrità delle buste, avvia i lavori della seduta.

Stabilito quanto sopra Il Presidente inizia la seduta dando lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche esaminate dei concorrenti:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO
Burlandi Franco S.r.l.	59,400
Modusfm S.p.A.	62,090
Intec Service S.r.l.	48,569
Medinok S.p.A.	36,480
Integra S.r.l.	47,804
ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT Service S.r.l.	32,611
Martino Telecomunicazioni S.r.l.	45,910
Altintech S.r.l.	37,635

Minerva Elettronica S.r.l.	40,083
Globalgest S.r.l.	59,032
Zanzi Servizi S.r.l.	54,113
Clima Rent S.r.l.	55,422
Amatucci Luigi	49,871

Al termine della lettura dei punteggi, la Commissione procede all'apertura delle buste C - "Offerta Economica" degli operatori concorrenti per dare evidenza degli importi offerti.

Offerta Economica Burlandi Franco S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro 205.269,07 (duecentocinquemiladuecentosessantanove/07) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 82.368,00 (ottantaduemilatrecentosessantotto/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 700,00 (settecento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Modusfm S.p.A.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro 224.911,30 (duecentoventiquattromilanovecentoundici/30) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 62.212,10 (sessantaduemiladuecentododici/10) IVA esclusa;

2




- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 3.373,67 (tremilatrecentosettantatre/67) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Intec Service S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro 250.500,00 (duecentocinquantamilacinquecento/00) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 2.505,00 (duemilacinquecentocinque/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Medinok S.p.A.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 220.500,00 (duecentoventimilacinquecento/00) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 3.000,00 (tremila/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Integra S.r.l. I.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del "canone annuo" espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro 99.300,23 (novantanovemilatrecento/23) IVA esclusa; poiché il concorrente ha dichiarato un prezzo annuo e le attività oggetto di appalto durano 24 mesi, la commissione intende il prezzo definitivo pari ad Euro 198.600,46 (centonovantottomilaseicento/46) IVA esclusa
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 35.987,54 (trentacinquemilanovecentottantasette/54) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 866,86 (ottocentosessantasei/86) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT Service S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 171.810,00 (centosettantunomilaottocentodieci/) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 104.000,00 (centoquattromila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 3.400,00 (tre milaquattrocento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Martino Telecomunicazioni S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 210.750,00 (duecentodiecimilasettecentocinquanta/00) IVA esclusa;



- l'indicazione del costo della manodopera nonché degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 188.000,00 (centottantottomila/00) IVA esclusa;

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Altintech S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori:

- l'indicazione del prezzo dell'importo orario espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 245.000,00 (duecentoquarantacinquemila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 160.000,00 (centosessantamila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 7.350,00 (settemilatrecentocinquanta/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Minerva Elettronica S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 197.892,96 (centonovantasettemilaottocentonovantadue/96) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 117.210,24 (centodiciassettemiladuecentodieci/24) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 1.959,34 (millenovecentocinquantanove/34) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Globalgest S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 180.900,00 (centottantamilanovecento/00) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 80.000,00 (ottantamila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 1.200,00 (milleduecento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Zanzi Servizi S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 177.540,32 (centosettantasettemilacinquecentoquaranta/32) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 92.424,00 (novantaduemilaquattrocentoventiquattro/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 1.530,52 (millecinquecentotrenta/32) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Clima Rent S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 179.576,63 (centosettantanovemilacinquecentosettantasei/63) IVA esclusa;

- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 107.215,58 (centosettemiladuecentoquindici/58) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 800,00 (ottocento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

Offerta Economica Amatucci Luigi

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo dell'importo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad € 248.298,60 (duecentoquarantottomiladiecentonovantotto/60) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo della manodopera che è pari ad Euro 161.828,00 (centosessantunomilaottocentoventotto/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, degli oneri aziendali che sono pari ad Euro 2.673,00 (duemilaseicentoseptantare/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C.

Terminata la lettura delle offerte economiche alle ore 10:50 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e convoca la Commissione in seduta riservata per un esame approfondito delle offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara.

La Commissione alle ore 11:00 riprende i lavori in seduta riservata procedendo all'esame delle offerte economiche relative alle giustificazioni riguardanti le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo del corrispettivo complessivo, così come previsto nel punto 2.3 del Disciplinare di gara, con specifico riferimento:

- all'indicazione del costo della manodopera da impiegare nelle attività di appalto;
- all'indicazione, degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche rispetto ai punti sopra indicati. Dopo attento esame delle stesse la Commissione rileva che le offerte economiche presentate sono ritenute adeguate, rispetto a quanto richiesto al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

La Commissione, a questo punto, procede alla definizione dei punteggi economici delle offerte ammesse in gara, secondo le due formule indicate nel par. 6 del Disciplinare di gara; a tal fine, per il calcolo di tali punteggi la Commissione calcola la media aritmetica dei ribassi ottenuti dagli importi offerti e, sulla base di ciascun ribasso, applica la formula corrispondente per il punteggio massimo previsto per il parametro "Offerta economica", come qui sotto riportato in tabella, prendendo in considerazione come dato (per X=0,90):

- $C_i(\text{per } A_i \leq \text{Asoglia}) = (X * A_i / \text{Asoglia}) * 30 = \text{Formula 1}$
- $C_i(\text{per } A_i > \text{Asoglia}) = (X + (1,00 - X) * [(A_i - \text{Asoglia}) / (\text{Amax} - \text{Asoglia})]) * 30 = \text{Formula 2}$

Concorrenti	Importo Complessivo IVA esclusa	Ribasso Offerto IVA esclusa	Media Aritmetica Ribassi	Formula	Punteggio Economico
Burlandi Franco S.r.l.	€ 205.269,07	€ 94.730,93	€ 91.419,28	F2	27,270
Modusfm S.p.A.	€ 224.911,30	€ 75.088,70		F1	22,176
Intec Service S.r.l.	€ 250.500,00	€ 49.500,00		F1	14,619
Medinok S.p.A.	€ 220.500,00	€ 79.500,00		F1	23,479
Integra S.r.l.	€ 198.600,46	€ 101.399,54		F2	27,814
ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT Service S.r.l.	€ 171.810,00	€ 128.190,00		F2	30,000
Martino Telecomunicazioni S.r.l.	€ 210.750,00	€ 89.250,00		F1	26,359
Altintech S.r.l.	€ 245.000,00	€ 55.000,00		F1	16,243
Minerva Elettronica S.r.l.	€ 197.892,96	€ 102.107,04		F2	27,871
Globalgest S.r.l.	€ 180.900,00	€ 119.100,00		F2	29,258
Zanzi Servizi S.r.l.	€ 177.540,32	€ 122.459,68		F2	29,532
Clima Rent S.r.l.	€ 179.576,63	€ 120.423,37		F2	29,366
Amatucci Luigi	€ 248.298,60	€ 51.701,40		F1	15,269

Accertati i punteggi economici la Commissione decide di attribuire a ciascun'offerta i seguenti punteggi complessivi, come riportato nella seguente tabella riepilogativa:

pos	Concorrenti	Offerta Economica (al netto di IVA)	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1	Globalgest S.r.l.	€ 180.900,00	29,258	59,032	88,290
2	Burlandi Franco S.r.l.	€ 205.269,07	27,270	59,400	86,670
3	Clima Rent S.r.l.	€ 179.576,63	29,366	55,422	84,788
4	Modusfm S.p.A.	€ 224.911,30	22,176	62,090	84,266
5	Zanzi Servizi S.r.l.	€ 177.540,32	29,532	54,113	83,645
6	Integra S.r.l.	€ 198.600,46	27,814	47,804	75,618
7	Martino Telecomunicazioni S.r.l.	€ 210.750,00	26,359	45,910	72,269
8	Minerva Elettronica S.r.l.	€ 197.892,96	27,871	40,083	67,954
9	Amatucci Luigi	€ 248.298,60	15,269	49,871	65,140
10	Intec Service S.r.l.	€ 250.500,00	14,619	48,569	63,188
11	ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT Service S.r.l.	€ 171.810,00	30,000	32,611	62,611
12	Medinok S.p.A.	€ 220.500,00	23,479	36,480	59,959
13	Altintech S.r.l.	€ 245.000,00	16,243	37,635	53,878

La Commissione, a questo punto, procede all'esame della congruità delle offerte, così come stabilito dal par. 6 del Disciplinare di gara, nonché dall'art. 97 comma 3 e 6 del D. Lgs 50/2016, in relazione a ciascuna delle quali sia i punti relativi al proprio punteggio economico, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, ai sensi citato articolo

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione verifica che le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

- Globalgest S.r.l.
- Burlandi Franco S.r.l.

risultano anomale, ai sensi del sopracitato articolo.

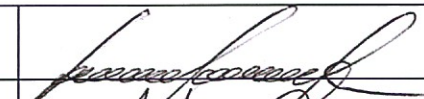
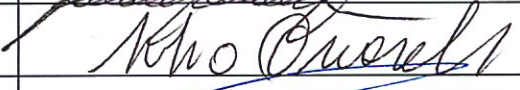
Rilevato quanto sopra, la Commissione chiede alla stazione appaltante, nonché al Responsabile del Procedimento della gara, di richiedere ai concorrenti di cui sopra, ai sensi dell'art 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.i., idonei chiarimenti riguardo i criteri di determinazione del prezzo e del costo complessivo ed onnicomprensivo, così come

indicato dal suindicato articolo, in accordo alle eventuali richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento.

Stabilito quanto sopra, la Commissione inserisce tutto il materiale economico esaminato nella busta che viene consegnata all'Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo dell'Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A., che la ripone nell'apposito locale protetto.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna e si riserva di convocare la Commissione a successiva data, in attesa di ricevere le risposte ai chiarimenti richiesti.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Lorenzo Sornaga	Presidente	
Silvio Onorati	Membro	
Paolo Bentivoglio	Membro	