

STRUTTURA PROPONENTE	Divisione Servizi Generali e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro
-----------------------------	---

OGGETTO	Affidamento all'operatore economico S.P. Edilizia S.r.l per la fornitura e posa in opera di una copertura del manufatto diruto e verifica delle linee di gronda dell'edificio adiacente, denominato "Guardiana" situati all'interno del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa - CIG B584F3F898 - PROG.:SEVERA - COFINANZIATO: NO – IMPORTO: euro 16.960,00 (sedicimilanovecentosessanra/00) oltre IVA al 22% – RdP: Francescosaverio Paone
----------------	---

PREMESSE

Il Responsabile della Divisione Servizi Generali e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, recante il Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, aggiornato dal Consiglio di amministrazione in data 05 agosto 2022 e pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al Regolamento in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, nelle parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa europea e nazionale in materia;
- VISTO il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della Legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, la Torre Saracena e dall'annesso Borgo medievale, attualmente inserito nell'ultimo inventario, tra i beni del demanio aventi particolare rilevanza storico-artistica;
- PRESO ATTO che con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente ad oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa" è stato approvato un apposito documento, denominato "Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di S. Severa", contenente un vasto programma di valorizzazione del Complesso monumentale ed è stato stabilito di affidare la gestione del Castello alla società in house LAZIOcrea S.p.A. ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei), successivamente prorogato fino al 31/12/2023 con D.G.R. n. 599 del 28/09/2023 ("Gestione progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa di cui alla D.G.R. 619/2016 - proroga al 31.12.2023 dell'affidamento a LAZIOcrea S.p.A.");
- PRESO ATTO che con Determinazione n. G08570 del 26.06.2024 avente ad oggetto "Attuazione dgr 245/2024 - affidamento in house providing, ex art. 7 d.lgs 36/2023 a LAZIOcrea S.p.A., attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028. Perfezionamento prenotazioni impegni di spesa vari di euro 3.428.200,00 sul capitolo U0000C21924, es. fin. 2024/2028, in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838)", la Regione Lazio ha determinato tra l'altro:
 - di confermare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 245/2024, l'affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla Società in house della Regione Lazio "LAZIOcrea S.p.A., delle attività di gestione e valorizzazione del complesso storico monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024/2028, secondo le modalità individuate nel piano economico finanziario gestionale approvato con la succitata dgr 245/2024;

- di procedere, a tal fine, al perfezionamento delle prenotazioni di impegno di seguito elencate per complessivi € 3.428.200,00, assunti d'ufficio in attuazione della succitata dgr 245/2024, in favore di LAZIOcrea Spa:
prenotazione n° 47872/2024 di € 747.860,00;
prenotazione n° 3538/2025 di € 692.960,00;
prenotazione n° 906/2026 di € 662.460,00;
prenotazione n° 513/2027 di € 662.460,00;
prenotazione n° 358/2028 di € 662.460,00;
 - di approvare, altresì, lo schema di "contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio" per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;
- PRESO ATTO che il Consiglio di amministrazione di LAZIOcrea S.p.A., nella seduta del 28/06/2024 ha approvato, tra l'altro:
- lo schema di "contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio" per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;
 - il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa" per l'importo pari a € 3.428.200,00 IVA inclusa - Cod. Commessa SEVERA-OSTEV;
- PRESO ATTO che in pari data è stato sottoscritto il "contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio" per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. per la durata di anni 5 anni decorrere dalla data di sottoscrizione;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio, per il tramite di LAZIOcrea, intende consolidare ulteriormente il ruolo del Castello di Santa Severa quale grande polo culturale e promotore di sviluppo, nonché incentivare la crescita culturale del tessuto cittadino e regionale ed accrescere la visibilità istituzionale della Regione stessa, oltre che sviluppare le potenzialità del territorio di riferimento attraverso le arti performative;
- PRESOA TTO che con mail del 11/12/2024 l'ufficio tecnico informava il Delegato della Sicurezza di un parziale distacco di una porzione di copertura del tetto con conseguente caduta di calcinacci e tegole dovuto ad un ammaloramento degli stessi;
- CONSIDERATO che, in ragione di quanto sopra, il Delegato per la Sicurezza ha effettuato una rapida indagine conoscitiva, al fine di individuare urgentemente una ditta con competenza, mezzi ed esperienza, necessarie a mettere in essere in tempi brevi gli interventi di messa in sicurezza;
- PRESO ATTO della succitata esigenza, si è reso necessario procedere nei modi di legge all'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante consultazione di preventivo al di fuori della piattaforma certificata di E-Procurement della Regione Lazio (S.TEL.LA.), così come previsto dalla Delibera del Consiglio dell'Autorità Anticorruzione, del 10 gennaio 2024, che estende tale possibilità, fino al 31/12/2024 per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- CONSIDERATO che, all'esito della suddetta indagine, è stata chiesta tramite PEC del 11/12/2024 (Prot.20043 del 11/12/2024) un'offerta allo all'operatore economico S.P. Edilizia S.r.l. in qualità di operatore specializzato in materia;

- PRESO ATTO che l'operatore economico S.P. Edilizia S.r.l. ha prodotto la propria offerta (Prot. 20139 del 12/12/2024) per un importo complessivo pari ad euro 4.900,00 oltre IVA 22%;
- CONSIDERATO che , all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuta la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- CONSIDERATO che il CIG è stato generato nella apposita sezione "Procedure senza negoziazione sotto gli Euro 5,000,00" euro della piattaforma digitale S.TEL.LA
- PRESO ATTO che con determina n.944 (Prot.n. 944 del 17/12/2024) è stato aggiudicato alla ditta S.P. Edilizia S.r.l. l'intervento urgente di messa in sicurezza di una porzione di copertura del tetto del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, per un importo complessivo pari ad euro 4.900,00 oltre IVA;
- CONSIDERATO che, in attesa dei lavori di restauro di tutto il corpo dell'edificio, al fine di preservare il bene diruto, si rende necessario effettuare ulteriori interventi di consolidamento, attraverso la fornitura e posa in opera di una copertura del manufatto oggetto del crollo, nonché della verifica delle linee di gronda dell'edificio adiacente denominato "Guardiania";
- CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art 49 comma 3 "la stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia";
- PRESO ATTO di quanto espressamente riportato all'interno del modello di Gestione Organizzazione e Controllo Parte Speciale Allegato n.3 Testo Unico Regolamenti e Procedure e delle relative fasce stabilite al punto 4.1 del succitato Regolamento come di seguito riportate:
 - fino ad € 5.000;
 - da € 5.001 fino ad € 20.000;
 - da € 20.001 fino ad € 39.999;
 - da € 40.000 fino ad € 139.999;
 - da € 140.000 fino alla vigente soglia comunitaria.
- CONSIDERATO che, in ragione di quanto sopra, è stata richiesta, attraverso gli uffici competenti, alla S.P. Edilizia S.r.l, regolarmente iscritta sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.tel.la.), la migliore offerta per la fornitura e posa in opera di una copertura del manufatto diruto nonché della verifica delle linee di gronda dell'edificio adiacente, denominato "Guardiania", situati all'interno del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, individuata sul Registro di Sistema n. PI020080-25 con data del 31/01/2025, ponendo a base d'aste l'importo di euro 18.500,00 oltre IVA;
- PRESO ATTO che entro la data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del 05/02/2025, è regolarmente pervenuta l'offerta presentata dal suddetto operatore attraverso la piattaforma certificata di E-Procurement della Regione Lazio (S.tel.la.), individuata sul Registro di Sistema n. PI021626-25 con data del 05/02/2025, per un importo pari ad euro 16.960,00 oltre IVA, e che la stessa è risultata tecnicamente adeguata ed economicamente congrua;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 31/01/2024, all'unanimità ha deliberato di affidare – a decorrere dal 1 febbraio 2024 e per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione aziendale - l'incarico di Direttore a.i. della Direzione Sicurezza, Servizi Generali e Logistici al Direttore Andrea Spadetta,

attribuendo allo stesso tutti i poteri precedentemente attribuiti al Direttore uscente Tonino D'Annibale con la procura notarile Rep. 5846 Racc. 4635 del 03/03/2023, che qui si ritiene integralmente richiamata

- **RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE a.i DELLA DIREZIONE SICUREZZA SERVIZI GENERALI E LOGISTICI E AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

- l'integrale conferma, per la presente acquisizione, del ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RdP) svolto dal Responsabile della Divisione Servizi Generali e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro; ;
- l'affidamento all'operatore economico S.P. Edilizia S.r.l, per la fornitura e posa in opera di una copertura del manufatto diruto nonché della verifica delle linee di gronda dell'edificio adiacente, denominato "Guardiania", situati all'interno del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, per un importo complessivo di € 16.960,00 oltre I.V.A., dà assoggettare al c.d. regime dello Split Payment (CIG B584F3F898);
- l'imputazione del suddetto importo sulle spese di progetto SPTC – SEVERA secondo le modalità individuate nel piano economico finanziario gestionale approvato con la dgr 245/2024

BUSINESS UNIT	ID PROGETTO	CODICE COMMESSA	IMPORTO TOT. IVA ESCL.	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOT. IVA COMP.
DP	SPTC	SEVERA	16.960,00	3.731,20	20.691,20

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DELLA DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE a.i. DELLA DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI	Andrea Spadetta	

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Francescosaverio Paone	
--	------------------------	--

DIRETTORE a.i. DELLA DIREZIONE SICUREZZA SERVIZI GENERALI E LOGISTICI	Andrea Spadetta	
--	-----------------	--

DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	
---	---------------	--