

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

**Oggetto:**

Contratto a consumo per il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM), con una durata contrattuale dal 13/01/2023 al 15/06/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa, pari ad euro **81.760,00** (ottantunomilasettecentosessanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Accettazione dell'atto aggiuntivo al predetto contratto prot.LAZIOcrea n°303 del 09/01/2023 per il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016.

Importo aggiuntivo massimo a consumo di estensione: **€2680,00** (duemilaseicentottanta/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con decorrenza dal 15/06/2024 al 22/06/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo.

Cod Commessa: OSTEV

COFINANZIATO: NO

CIG: 9585091B4F

RUP: dott. Amedeo Cervone.

**Premesse:**

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile unico del procedimento "dott. Amedeo Cervone", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°1392 del 02/12/2022 :

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- **CONSIDERATO** che con Determinazione (DEAG) prot. LAZIOcrea n°002 del 04/01/2023, si è proceduto all'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS" per un importo complessivo a consumo di spesa pari ad euro **56.300,00** (cinquantaseimilatrecento/00) di cui euro 300,00 (trecento/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da eseguire entro il 13/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo massimo a consumo di spesa;
- **PRESO ATTO** che con comunicazione di aggiudicazione prot. LAZIOcrea n°303 del 09/01/2023, è stato stipulato il contratto tra LAZIOcrea S.p.A. e la società "JOLLY SERVICES SRLS" concernente il servizio in oggetto con decorrenza dal 13/01/2023 al 13/01/2024;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- **CONSIDERATO** che successivamente all'affidamento dell'appalto, si è verificato un forte afflusso di ospiti presso l'Ostello del Castello di S. Severa con il graduale esaurirsi dell'importo contrattuale stabilito a consumo, con la necessità di estendere, con un rifinanziamento, il medesimo servizio affidato, entro la scadenza naturale del **13/01/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di estensione, in quanto era necessario garantire la continuità del servizio di lavanolo dell'Ostello per la sua stessa funzionalità;
- **CONSIDERATO** che al fine di soddisfare la predetta esigenza, con DEAG prot. LAZIOcrea n°1053 del 19/12/2023 veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n° 50/2016, l'estensione del predetto contratto con aumento delle prestazioni contrattuali in oggetto con conseguente rifinanziamento a consumo, in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS", pari ad euro **11260,00** (undicimiladuecentosessanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA fino alla scadenza naturale del **13/01/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di estensione come sopra determinato ;
- **CONSIDERATO** che, successivamente, al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, non essendo ancora esaurito l'importo a consumo, è sorta la necessità di differire, con comunicazione acquisita al prot. LAZIOcrea n°569 del 12/01/2024, il termine contrattuale dal **14/01/2024** al **29/02/2024**;
- **CONSIDERATO**, altresì, che durante l'esecuzione del predetto contratto, in modo del tutto imprevisto ed imprevedibile, si è verificato un forte afflusso di ospiti presso l'Ostello del Castello di S. Severa con il graduale esaurirsi dell'importo contrattuale stabilito a consumo, con la necessità di estendere, con un rifinanziamento, il medesimo servizio affidato, entro la scadenza naturale del **29/02/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo a consumo di estensione, in quanto è necessario garantire la continuità del servizio di lavanolo dell'Ostello per la sua stessa funzionalità;
- **CONSIDERATO** che al fine di soddisfare la predetta esigenza, con DEAG prot. LAZIOcrea n°108 del 27/02/2024 veniva approvata, ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 22, comma 4, DM 49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23, l'estensione del predetto contratto con aumento delle prestazioni contrattuali in oggetto con conseguente rifinanziamento a consumo , in favore dell'operatore economico "JOLLY SERVICES SRLS", pari ad euro **2.200,00** (duemiladuecento/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, fino alla scadenza naturale del **29/02/2024** e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di estensione come sopra determinato ;
- **CONSIDERATO** che successivamente al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, non essendo ancora esaurito l'importo a consumo, è sorta la necessità di differire con comunicazione acquisita al prot. LAZIOcrea n°3310 del 27/02/2024, il termine contrattuale dal **29/02/2024** al **20/03/2024**;
- **ATTESO** che In seguito al predetto differimento termini, al fine di garantire la continuità e la regolarità della gestione del servizio del lavanolo e ricondizionamento presso l'Ostello, con DEAG n°203 del 21/03/2024, veniva esteso, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016, con atto aggiuntivo pari ad euro **12.000,00** (dodicimila/00), il predetto servizio svolto presso l'Ostello del Castello di Santa, per ulteriori **60** (sessanta) giorni ,dal **21/03/2024**, con nuova scadenza il **20/05/2024**, o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo a consumo di estensione, in quanto in modo del tutto imprevisto ed

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

imprevedibile, rispetto al momento della predisposizione dei documenti iniziali della procedura di affidamento si stava verificando un forte afflusso di ospiti non previamente ipotizzabile;

- **CONSIDERATO** che successivamente al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, non essendo ancora esaurito l'importo a consumo, è sorta la necessità di differire, con comunicazioni acquisite al prot. LAZIOcrea n°7412 del 08/05/2024 e al prot. LAZIOcrea n°8194 del 23/05/2024 il termine contrattuale dal 21/05/2024 al 15/06/2024 ;
- **ATTESO** che in seguito alla predetta modifica del termine è sorta la necessità di estendere il medesimo servizio svolto presso l'Ostello del Castello di Santa Severa, oltre la scadenza, con un rifinanziamento aggiuntivo a consumo pari ad €2680,00 (duemilaseicentottanta/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA , per ulteriori 7 (sette) giorni ,dal 15/06/2024, con nuova scadenza il 22/06/2024, e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo a consumo di estensione, in quanto in considerazione della natura e della tipologia delle prestazioni di lavanolo e ricodizionamento oggetto dell'affidamento non è possibile quantificare in maniera certa ex ante i predetti servizi pertanto in modo del tutto imprevedibile, rispetto al momento della predisposizione dei documenti iniziali della procedura di affidamento si sta verificando un forte afflusso di ospiti non previamente ipotizzabile che nei prossimi giorni, in vista delle imminenti vacanze estive, con diversi eventi culturali e presenze istituzionali andrà via via aumentando con la necessità , al fine di garantire la continuità e la regolarità della gestione del servizio del lavanolo presso l'Ostello , di modificare, senza alterarne in ogni caso la natura generale. il contratto in essere , ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016, con un rifinanziamento aggiuntivo a consumo e proroga dei termini al 22/06/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo a consumo di estensione come sopra determinato
- **RILEVATO** che tale soluzione, in attesa della pubblicazione della gara europea a procedura aperta, consentirà, di garantire la continuità del servizio di lavanolo dell'Ostello per la sua stessa funzionalità
- **PRESO ATTO** di quanto sopra al fine di garantire, la continuità e la regolarità della gestione del servizio del lavanolo e ricondizionamento presso l'Ostello è necessario, modificare, senza alterarne in ogni caso la natura generale il contratto in essere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016, con un rifinanziamento aggiuntivo a consumo e proroga dei termini al 22/06/24 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo a consumo di estensione in oggetto come sopra determinato
- **CONSIDERATO** che, trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto, si procede, alla modifica dello stesso, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016, che stabilisce la possibilità per la Stazione appaltante in accordo con il fornitore di poter modificare il contratto in essere senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l' Ente appaltante e la modifica non altera la natura generale del contratto, in tale caso il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 % del valore iniziale del contratto;
- **VISTO** l'atto aggiuntivo prot.Laziocrea n°9191 del 10/06/2024, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata, dal 15/06/2024 al 22/06/2024, ad eseguire la modifica del contratto in oggetto per un corrispettivo aggiuntivo a consumo pari ad euro 2680,00 (duemilaseicentottanta/00) totali, compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **PRESO ATTO**, pertanto, che l'importo totale dell'appalto risulta pari alla seguente sommatoria:

- € 56.300,00 (cinquantaseimilatrecento/00) compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA (importo iniziale del contratto);
- + incremento a seguito di modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n°50/2016, di euro 11.260,00 (undicimiladuecentosessanta/00), compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- + nuovo incremento a seguito di ulteriore modifica, sempre ai sensi dell'art. 106 comma 12, del D. Lgs. n°50/2016 e dell'articolo 22, comma 4, DM 49/18 recepito nell'ALLEGATO II.14 art.5, comma 6 del d.lgs. 36/23 di euro 2200,00 (duemiladuecento/00) compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- + incremento, sempre a consumo, con atto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016, di euro 12000,00 (dodicimila/00), compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- + incremento, sempre a consumo, come disposto dal presente atto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016, di euro 2680,00,00 (duemilaseicenottanta/00), compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- per un totale, pertanto, complessivo a consumo dell'Appalto pari ad euro 84.440,00 (ottantaquattromilaquattrocentoquaranta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un incremento, rispetto all'importo iniziale, pari al 49,98% (quarantanove/98 per cento), che non eccede, pertanto, ai sensi dell'art.106, comma 7, del d.lgs. 50/2016, il 50 per cento del valore del contratto iniziale pari ad € 56,300,00. (diciottomilatrecentocinquanta /00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
- PRESO ATTO della DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024, con la quale la "Direzione Trasporti Mobilità Tutela del Territorio Demanio e Patrimonio" ha:
  - fornito, a LAZIOcrea S.p.A., l'atto di indirizzo per la gestione e valorizzazione del complesso Monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024-2028;
  - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
  - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028
  - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;
- CONSIDERATO che, pertanto, la modifica contrattuale trova copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa: OSTEV



**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- **PRESO ATTO** che l'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto aggiuntivo, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione;
- **PRESO ATTO** che l'Appaltatore, è stato informato, con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

**DETERMINA**

- l'accettazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del d.lgs. 50/2016, dell'atto aggiuntivo al contratto prot.LAZIOcrea n°313 del 09/01/2023 per il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa, in favore della "JOLLY SERVICES SRLS" per un importo aggiuntivo massimo a consumo di estensione pari ad euro 2680,00 (duemilaseicentottanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per ulteriori 7 (sette) giorni, con decorrenza dal 15/06/2024 al 22/06/2024;
- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti, di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016;
- l'imputazione del costo della modifica a:

| BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO | VOCE CONTABILE                                                                                          | IMPORTO IVA ESCLUSA | IVA 22%  | IMPORTO TOTALE |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------|
| .DP_SPTC_OSTEV                 | Estensione con atto aggiuntivo del servizio lavanolo e ricondizionamento per l'Ostello c/o Castello S.S | € 2680,00           | € 589,60 | € 3269,60      |

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

|                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SINTESI ACQUISTO</b>                                                                                                                                                                            |
| <i>Aggiudicatario:</i> JOLLY SERVICES SRLS con sede in via Birmania,83. 00144 (ROMA) P.iva 15770331005; PEC <a href="mailto:jollyservices_srls@legalmail.it">jollyservices_srls@legalmail.it</a> ; |

|                                                                                                         |                                              |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinativi a:<br>JOLLY SERVICES SRLS                                                                    | DETERMINA<br>REGIONALE DI<br>FINANZIAMENTO   | Anno 2024 | Anno 2025 |
| Cod.Commissa: OSTEV                                                                                     |                                              |           |           |
| Estensione con atto aggiuntivo del servizio lavanolo e ricondizionamento per l'Ostello c/o Castello S.S | DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024 | € 2680,00 | /         |

**ALLEGATI:**

- Atto Aggiuntivo prot.LAZIOcrea n°9191 del 10/06/2024

**VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA**

|                                                                         |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE,<br>FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE | Paolo Urbani |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--|

**VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO**

|                                    |                |  |
|------------------------------------|----------------|--|
| RESPONSABILE AREA AFFARI<br>LEGALI | Fabio Di Marco |  |
|------------------------------------|----------------|--|

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

|                                                                      |                 |  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| RESPONSABILE DIVISIONE<br>AFFARI LEGALI, GARE E<br>ACQUISTI a.i.     | Andrea Spadetta |  |
| RESPONSABILE UNICO DEL<br>PROCEDIMENTO (RUP)                         | Amedeo Cervone  |  |
| DIRETTORE DELLA DIREZIONE<br>SVILUPPO E PROMOZIONE DEL<br>TERRITORIO | Giuseppe Tota   |  |