

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Ufficio Tecnico

Oggetto:

Contratto servizio manutenzione ordinaria e straordinaria a consumo del verde, presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dal 04/12/2023 al 20/05/2024 e/o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo a consumo di spesa pari ad euro 25.350,00 (venticinquemilatrecentocinquanta/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre iva.

Accettazione dell'atto aggiuntivo al predetto contratto prot.LAZIOcrea n°22293 del 04/12/23 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a consumo del verde presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, in favore dell'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL", ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023.

Importo aggiuntivo massimo a consumo di estensione: € 2100,00 (duemilacento/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con decorrenza dal 21/05/2024 al 10/06/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo

Cod Commessa: SEVERA

COFINANZIATO: NO

CIG: A01AE5B4CE

RUP: dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile unico del progetto "dott.Amedeo Cervone", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°797 del 04/10/2023:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- CONSIDERATO che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°987 del 04/12/23, si è proceduto all'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL" per un importo complessivo a consumo di spesa pari ad euro 18.350,00 (diciottomilatrecentocinquanta/00) di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da eseguire entro il 15/01/2024 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo massimo a consumo di spesa;
- PRESO ATTO che successivamente al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, non essendo ancora esaurito l'importo a consumo, è sorta la necessità di differire, con

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

comunicazione acquisita al prot. LAZIOcrea n°567 de 12/01/2024, il termine contrattuale dal 15/01/2024 al 20/03/2024;

- **CONSIDERATO** che dopo la predetta modifica è sorta la necessità di estendere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, con DEAG prot.LAZIOcrea n°204 del 21/03/2024, il medesimo servizio di manutenzione del verde svolto presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa, oltre la scadenza, con un rifinanziamento aggiuntivo a consumo pari ad euro € 7000,00 (settemila/00), per ulteriori 60 (sessanta) giorni, dal 21/03/2024, con nuova scadenza il 20/05/2024, e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo a consumo di estensione, in quanto si prevedeva in vista dei futuri eventi culturali, un notevole afflusso di ospiti e presenze istituzionali, con la necessità per il decoro dello stesso Castello e anche per la sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori, stante la situazione di criticità del verde nel Castello di Santa Severa, di garantire lavorazioni più consistenti di manutenzione del verde, di quelle previste nel contratto iniziale;
- **CONSIDERATO** che successivamente è sorta la necessità di estendere, il medesimo servizio di manutenzione del verde svolto presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa, oltre la scadenza, con un rifinanziamento aggiuntivo a consumo di cui al successivo art.3, per ulteriori 20 (venti) giorni, dal 21/05/2024, con nuova scadenza il 10/06/2024, e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo a consumo di estensione; tanto perché, è previsto un notevole afflusso di ospiti e presenze istituzionali in loco, con la necessità per il decoro dello stesso Castello e anche per la sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori che lo frequenteranno, stante la situazione di criticità del verde nel Castello di Santa Severa, di garantire lavorazioni più consistenti di manutenzione del verde per il medesimo complesso, di quelle previste nel contratto iniziale;
- **RILEVATO** che tale soluzione consentirà, di non interrompere un servizio importante e necessario, come la manutenzione del verde, in un sito monumentale e di alto pregio architettonico e paesaggistico;
- **PRESO ATTO** di quanto sopra al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione del verde, è necessario, pertanto, modificare, senza alterarne in ogni caso la natura generale, il contratto in essere, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, con un rifinanziamento aggiuntivo a consumo e proroga dei termini al 15/06/24 e/o comunque con l'esaurirsi del predetto importo aggiuntivo a consumo di estensione in oggetto;
- **CONSIDERATO** che trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto, si procede, alla modifica dello stesso, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, che stabilisce la possibilità per la Stazione appaltante in accordo con il fornitore di poter modificare il contratto in essere senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedibili per l'Ente appaltante e la modifica non altera la natura generale del contratto, in tale caso il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore iniziale del contratto;
- **VISTO** l'atto aggiuntivo prot.Laziocrea n°7144 del 03/05/2024, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata, dal 21/05/2024 al 10/06/2024, ad eseguire la modifica del contratto in oggetto per un corrispettivo aggiuntivo a consumo pari ad euro 2100,00

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(duemilacento/00) totali, compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso ,oltre IVA;

- PRESO ATTO, pertanto ,che l'importo totale dell'appalto risulta pari alla seguente sommatoria:
 - ✓ €18.350,00(diciottomilatrecentocinquanta/00) compresi costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA (importo contratto iniziale);
 - ✓ + incremento, sempre a consumo, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, di euro 7000,00 (settemila/00) ;
 - ✓ + incremento, sempre a consumo, come disposto dal predetto atto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, di euro 2100,00 (duemilacento/00),
 - ✓ per un totale, pertanto, complessivo a consumo dell'Appalto pari ad euro 27.450,00 (ventisettemilaquattrocentocinquanta/00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso oltre IVA, con un incremento, rispetto all'importo iniziale, pari al 49,591% (quarantanove/591 per cento), che non eccede, pertanto, ai sensi dell'art.120, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il 50 per cento del valore del contratto iniziale pari ad € 18,350,00. (diciottomilatrecentocinquanta /00), compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- PRESO ATTO della DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024, con la quale la "Direzione Trasporti Mobilità Tutela del Territorio Demanio e Patrimonio" ha:
 - fornito, a LAZIOcrea S.p.A., l'atto di indirizzo per la gestione e valorizzazione del complesso Monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024-2028;
 - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
 - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028
 - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- **CONSIDERATO** che, pertanto, la modifica contrattuale trova copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa: SEVERA;
- **PRESO ATTO** che l'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto aggiuntivo, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione;
- **PRESO ATTO** che l'affidatario, è stato informato, con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati, ai sensi degli articoli 94, 95 e segg del D.Lgs. n. 36/2023, dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale l'ex Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

DETERMINA

- L'accettazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, dell'atto aggiuntivo al contratto prot.LAZIOcrea n°22293 del 04/12/23 per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a consumo del verde presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, in favore dell'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL", per un importo aggiuntivo massimo a consumo di estensione pari ad euro 2100,00 (duemilacento/00) compresi costi sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con decorrenza dal 21/05/2024 al 10/06/2024;
- di dare mandato al RUP, con il supporto degli uffici competenti, di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto;
- l'imputazione del costo della modifica a:

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPOR TO TOTAL E
. DP_SPTC_SEVERA	Estensione con atto aggiuntivo servizio manutenzione a consumo del verde presso Castello s.Severa	€ 2100,00	€ 462,00	€ 2562,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario: "AMBIENTE LAVORI SRL" con sede in via Parigi 11, 00185 Roma,
pec: AMBLAV@REGISTERPEC.IT; p.iva: 02076291000

Ordinativi a: AMBIENTE LAVORI SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commissa:SEVERA			
estensione con atto aggiuntivo servizio manutenzione a consumo del verde presso Castello s.Severa	DGR n°245 del 12/04/2024	€ 2100,00	/

ALLEGATI:

Atto aggiuntivo prot.LAZIOcrea n°7144 del 03/05/2024

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	