

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Ufficio Tecnico

Oggetto:

Contratto per il servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM) con decorrenza dal 01/01/2023 al 13/01/2024, Approvazione estensione del predetto contratto per ulteriori 67 (sessantasette) giorni, dal 14/01/2024 con nuova scadenza, pertanto, il 21/03/2024, in favore dell'operatore economico "Tetris Easy Parking S.r.l.", ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IMPORTO: euro 8000,00 (ottomila/00), oltre IVA.

Cod Commessa: SEVERA

COFINANZIATO: NO

CIG: 9521295531

RP: dott. Amedeo Cervone

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio su proposta del Responsabile del procedimento "dott. Amedeo Cervone", nominato con Determinazione Dirigenziale prot LAZIOcrea.n°1382 del 30/11/2022 :

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- CONSIDERATO che con Determinazione (DEAG) prot.LAZIOcrea n°1472 del 07/12/23, si è proceduto all'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico "Tetris Easy Parking S.r.l." per un importo complessivo pari ad euro 43.000,00 (quarantatremila/00) oltre IVA, da eseguire entro 13-01.2024;
- PRESO ATTO che con comunicazione di aggiudicazione acquisita al prot.LAZIOcrea n°27281 del 19/12/2022 è stato stipulato il contratto tra LAZIOcrea S.p.A. e la società "Tetris Easy Parking S.r.l.", concernente il servizio in oggetto;
- PRESO ATTO dell'ODA n°1834 del 07/12/22 acquisito al prot LAZIOcrea n°27834 del 27/12/2022, in favore dell'operatore economico affidatario "Tetris Easy Parking S.r.l.";
- CONSIDERATO che successivamente all'affidamento dell'appalto è sorta la necessità di estendere il medesimo servizio affidato, svolto presso il parcheggio del Castello di Santa Severa, per ulteriori 67 (sessantasette) giorni, dal 14/01/2024 con nuova scadenza, pertanto, il 21/03/2024, in quanto è previsto per i prossimi mesi, in vista delle imminenti vacanze pasquali, un forte afflusso di ospiti ed è pertanto necessario garantire la continuità del predetto servizio di gestione del parcheggio;
- CONSIDERATO che trattandosi dello svolgimento del medesimo servizio affidato con il predetto contratto, si procede all'estensione dello stesso, ai sensi dell'art 106, comma 12, del

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii che stabilisce la facoltà per la Stazione appaltante di poter ordinare l'esecuzione del servizio in oggetto in misura superiore rispetto a quanto previsto, nel limite di un quinto dell'importo del contratto stesso e alle condizioni ivi previste;

- VISTO l'atto di sottomissione, prot.Laziocrea n°571 del 12/01/2024, con il quale l'impresa affidataria si è impegnata ad eseguire la variante del servizio in oggetto per un corrispettivo di € 8000,00 (ottomila/00), totali, oltre IVA e , pertanto, il corrispettivo totale per lo stesso è da considerarsi pari ad € 51.000,00 (cinquantunomila/00), oltre IVA, con un incremento dello stesso pari al 18,604%. (diciotto/604 per cento);
- PRESO ATTO che il contratto è provvisto di copertura finanziaria che consente la modifica alle attività affidate oggetto del predetto atto di sottomissione, in quanto, in base alla deliberazione del CDA di LAZIOcrea S.p.A del 21.12.23, nelle more dell'impegno finanziario, da parte della Regione Lazio, relativo alla gestione dei siti culturali per l'anno 2024, gli oneri derivanti dal predetto atto troveranno copertura sui fondi del funzionamento aziendale di cui al vigente contratto quadro sottoscritto con il Socio unico ;
- CONSIDERATO che, pertanto, la variante trova copertura finanziaria per l'intero importo nella commessa :SEVERA;
- PRESO ATTO che con nota prot. n°0024159 del 08/01/24 acquisita al prot. LAZIOcrea n°222 del 09/01/24, la Regione Lazio ha comunicato che, con l'approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, è stato approvato apposito stanziamento per la prosecuzione, senza soluzione di continuità, tra le altre, delle attività di gestione e valorizzazione del Castello di Santa Severa, per cui la Società LAZIOcrea S.p.A, può garantire l'apertura e gestire il Castello medesimo, mediante l'utilizzo delle risorse già a sua disposizione, come da vigente POA ;
- PRESO ATTO che L'Appaltatore, in base all'art.4 dell'Atto di Sottomissione, accetta la modifica oggetto del predetto atto e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le attività in essa previste agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi o indennizzi in qualsiasi forma, tempo e luogo per qualunque titolo o ragione ;
- PRESO ATTO che l'affidatario, è stato informato, con il predetto art.4, che, qualora all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dovesse risultare la presenza di una delle cause di esclusione di legge, la scrivente Società procederà alla risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, con applicazione di una penale di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il risarcimento di ulteriori danni ;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 - Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'estensione per ulteriori 67 (sessantasette) giorni, dal 14/01/2024 con nuova scadenza, pertanto, il 21/03/2024, del predetto contratto concernente il servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM), in favore dell'operatore economico "Tetris Easy Parking S.r.l.", per un importo complessivo pari ad euro 8000,00 (ottomila/00), oltre IVA;
- di dare mandato al Rp, con il supporto degli uffici competenti, di curare la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente", della DEAG di estensione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma del D. Lgs. 50/2016.
- l'imputazione del costo della variante a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	Estensione servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Castello di Santa Severa,	€ 8000,00	€ 1760,00	€ 9760,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - "Tetris Easy Parking S.r.l." con sede in Via P. Gobetti angolo Via E. Mattei, 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI); P.iva:04020020618; PEC: tetrisitalia@pec.it

Ordinativi a: Tetris Easy Parking S.r.l.	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anni successivi
Cod.Commissa: SEVERA			
Servizio			
Estensione servizio di gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Castello di Santa Severa,	/	€ 8000,00	/

ALLEGATI:

- DEAG prot.LAZIOcrea n°1472 del 07/12/23 ;
- Comunicazione di aggiudicazione prot.LAZIOcrea n°27281 del 19/12/2022;
- ODA n°1834 del 07/12/22 acquisito al prot LAZIOcrea n°27834 del 27/12/2022;
- Atto di sottomissione prot.LAZIOcrea n°571 del 12/01/2024.

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
---	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	